

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TƯ PHÁP

Số: /STP-NV4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2026

V/v triển khai và đăng ký tài khoản
Hệ thống thông tin, CSDL về nhà ở
và thị trường bất động sản.

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 7185/SXD-QLN&TTBDS ngày 21/8/2026 của Sở Xây dựng về việc tổ chức triển khai Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ; Quyết định số 80/2026/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh; Sở Tư pháp đề nghị các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Đăng ký tài khoản và truy cập Hệ thống thông tin

- Địa chỉ truy cập Hệ thống: <https://thongtinbds.moc.gov.vn>.
- Thực hiện đăng ký tài khoản:

Các tổ chức hành nghề công chứng chưa được cấp tài khoản khai thác, cập nhật dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản khẩn trương lập danh sách đăng ký thông tin tài khoản (theo mẫu gửi kèm) gửi về Sở Tư pháp **trước ngày 24/9/2026**, để phối hợp với Sở Xây dựng cấp tài khoản truy cập theo quy định.

Quản lý, bảo mật tài khoản được cấp và phân quyền sử dụng đúng quy định pháp luật.

(Đầu mối có thể là Trưởng phòng (Trưởng Văn phòng), công chứng viên hoặc người phụ trách Báo cáo về số lượng, giá trị giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng).

2. Cung cấp, cập nhật và chia sẻ dữ liệu

- Thực hiện nghiêm túc nhiệm vụ chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu liên quan đến hợp đồng, giao dịch bất động sản thông qua hoạt động công chứng

theo quy định tại Chương II Quy chế phối hợp ban hành kèm theo Quyết định số 80/2026/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND tỉnh.

- Việc cập nhật, cung cấp dữ liệu lên hệ thống phải bảo đảm nguyên tắc **“đúng, đủ, sạch, sống, kịp thời, chính xác”**. Trưởng các tổ chức hành nghề công chứng chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của nội dung thông tin, số liệu do đơn vị mình cung cấp.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc về mặt kỹ thuật hoặc thao tác trên Hệ thống, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng (*Ông: Lê Ngọc Hải, Chuyên viên phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, SĐT: 0905493090*) để được hướng dẫn.

Nhận được Công văn này, đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Xây dựng (phối hợp);
- Hội Công chứng viên tỉnh (phối hợp);
- Lưu: VT, NV4.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Thị Mỹ Dung